

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 19

№ дома - 3221,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	24 422,40
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	64 800,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000/2200	2 200,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,63	2 035,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	4 577,65
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	4,16	13 389,47
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	23 723,73
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	10,86	34 991,42
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	261,37	841 932,81
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов отопления в кв. 41.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.43,45), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	134,52	433 325,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	67 500,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	16 138,02
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	49 837,97
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	18 208,52
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	183 219,91
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,5	1 612,74
	ВСЕГО				1 782 123,21
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 782 123,21 руб (один миллион семьсот восемьдесят две тысячи сто двадцать три рубля двадцать одна копейка).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	359 150,96	1 097 298,13	1 078 029,78	378 419,31
Пени	42 836,59	8 740,15	1 010,74	50 566,00
Итого:	401 987,55	1 106 038,28	1 079 040,52	428 985,31

Финансовый результат: **-1 132 068,00 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров